

파주시 고시 제2026-374호

운정신도시 3지구 주상복합 4블럭 주택건설사업계획 변경승인 고시

(주)넥스트건설(대표 조애란)이 신청한 운정신도시 3지구 주상복합 4블럭 상 주택건설사업 계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제2항에 따라 변경승인하였기에 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 9. 11.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사 업 명 : 운정신도시 3지구 주상복합 4블럭 주상복합 신축공사
- 나. 사업주체 : (주)넥스트건설(대표 조애란)
- 다. 사업위치 : 경기도 파주시 운정신도시 3지구 주상복합 4블럭
- 라. 사업내역

구 분	변 경 전	변 경 후
대지면적(㎡)	19,277	좌 동
건축면적(㎡)	8,161.9855	좌 동
연 면 적(㎡)	102,242.4905	좌 동
층 수	지하4층~지상43층	지하4층~지상45층
용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설	좌 동
동 수	공동주택 4개동, 근린생활시설 1개동	좌 동
세 대 수	472세대	좌 동
사업기간	2026. 8. 31. ~ 2030. 5. 31.	2026. 10. 16. ~ 2030. 7. 16.
변경사항	○ 최고층수 오기 정정(옥탑2개층 층수 포함) ○ 사업기간 변경 ○ 흙작,흙방습 자재 분양가심의사항 반영 ○ 건본주택 건립사항 반영 및 입주자 편의향상을 위한 변경 - 드레스룸 창호 축소, 하향식 피난구 위치 이동 - 발코니 수전위치, 화장실 출입문 위치 변경, 화장실구조 변경	

마. 세대 및 실당 규모 사업내역

형별구분 (공동주택)	공급면적(m ²)			세대수
	전용면적	공용면적	계	
60형	60.9995	23.8228	84.8223	156
84형	84.9594	29.9723	114.9317	316
합계	36.363.0924	13,187.6285	49,550.7209	472

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지 적(m ²)				토지소유자
			계(m ²)	주택부지(m ²)	도로부지(m ²)	제외부지(m ²)	
계			19,277	19,277	0	0	
운정신도시 3지구	주상복합 4블럭	대	19,277	19,277	0	0	한국토지주택 공사

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 과주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.