

제 8132 호

경기도보

발행일 2026년 11월 17일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경 기 도 보
제8132호 2026. 11. 17. (월)

차 례

입법예고

○경기도입법예고제2026-44호 경기도마리나항만의관리·운영에관한조례시행규칙일부개정규칙안 입법예고 ····· 2

공 고

○경기도공고제2026-6247호 「건설기술진흥법」위반과태료부과사전통지공시송달공고 ····· 7

시군행정

○파주시고시제2026-456호 도시관리계획(운정지구지구단위계획)결정(경미한변경)및실시계획인가 고시 ····· 9
○하남시고시제2026-171호 사래기천소하천정비시행계획공고에따른지형도면고시 ····· 17
○하남시공고제2026-2046호 사래기천소하천정비시행계획(변경)공고 ····· 18
○양주시공고제2026-2475호 양주옥정택지지구내도시계획시설[옥27주차장(지하)]사업시행자지정 및실시계획인가(도시관리계획(지구단위계획)의경미한변경포함)를위한주민공람공고 ····· 26
○안성시고시제2026-332호 보개신안지구도시관리계획(산업유통형지구단위계획)결정(경미한변경) 및지형도면고시 ····· 29

기 타

○한강유역환경청고시제2026-355호 하천점용(일시)허가고시 ····· 31
○한강유역환경청고시제2026-358호 하천점용허가고시 ····· 32
○한강유역환경청고시제2026-360호 하천점용(기간연장)허가고시 ····· 33
○한강유역환경청고시제2026-361호 하천점용허가(기간연장)고시 ····· 34

파주시 고시 제2026-456호

도시관리계획(운정지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시

파주시 와동동 1339번지 및 운정1·2지구 일원의 '정차대 조성사업'과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하고, 같은 법 제88조에 따라 실시계획인가 하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2026. 11. 17.
파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
1) 교통시설 : 변경
■ 도로 세부(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	광로	3	1	41	주간선도로	2,426	지구계남서측	지구계남동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	광로	3	1	41	주간선도로	2,426	지구계남서측	지구계남동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	확정측량 15)
기정	광로	3	3	42	주간선도로	679	대3-9	지구계동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	광로	3	3	42	주간선도로	679	대3-9	지구계동측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	정차대 조성 5)
기정	대로	3	8	25	보조간선도로	2,051	대3-7	대2-3	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	대로	3	8	25	보조간선도로	2,051	대3-7	대2-3	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	정차대 조성 10)
기정	대로	3	9	27	주간선도로	2,412	대2-1	지구계북측	일반도로	건설교통부고시 제2005-423호 (2005.12.19)	
변경	대로	3	9	27	주간선도로	2,412	대2-1	지구계북측	일반도로	건설교통부고시 제2005-423호 (2005.12.19)	정차대 조성 6)
기정	대로	3	10	25	보조간선도로	2,647	대3-9	대3-8	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	대로	3	10	25	보조간선도로	2,647	대3-9	대3-8	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	정차대 조성 7)
기정	대로	3	11	25	보조간선도로	2,294	대2-1	대3-10	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	대로	3	11	25	보조간선도로	2,294	대2-1	대3-10	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	정차대 조성 8)
기정	중로	1	32	20.5	집산도로	620	대3-1	중1-2	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	12	16.5	집산도로	528	대3-10	대3-6	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
기정	중로	2	60	16.5	집산도로	815	대3-18	중2-20	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호 (2007.01.12)	
변경	중로	2	60	16.5	집산도로	815	대3-18	중2-20	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호 (2007.01.12)	정차대 조성 12)
기정	중로	3	25	12	국지도로	303	중1-4	중1-4	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호 (2007.01.12)	
변경	중로	3	25	12	국지도로	303	중1-4	중1-4	일반도로	건설교통부고시 제2007-3호 (2007.01.12)	정차대 조성 13)
기정	중로	3	43	12	국지도로	89	중1-7	문화공원1	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	

주5) 광로3-3 지산초교앞 정차대면적 (증)29.0㎡ → 역사공원4 (감)29.0㎡
주6) 대로3-9 지산초교앞 정차대면적 (증)62.8㎡ → 역사공원4 (감)62.8㎡
주7) 대로3-10 산내초교앞 정차대면적 (증)105.8㎡ → 연결녹지2 (감)105.8㎡
주8) 대로3-11 와석초교앞 정차대면적 (증)80.6㎡ → 연결녹지2 (감)80.6㎡
주10) 대로3-8 자운학교앞 정차대면적 (증)104.7㎡ → 연결녹지3 (감)104.7㎡
주12) 중로2-60 청암초교앞 정차대면적 (증)55.9㎡ → 경관녹지2 (감)55.9㎡
주13) 중로3-25 가온초교앞 정차대면적 (증)96.0㎡ → 체육공원2 (감)96.0㎡
주15) 대로3-1 지적분할에 따른 면적정정 (감)52.7㎡ → 완충녹지3 (증)52.7㎡

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-3 (지산초교)	광로3-3 (지산초교)	· 면적변경 (광로3-3호선) - 면적 : 증) 29.0㎡	· 정차대 조성에 따른 역사공원4 면적변경 - 면적 : 증) 29.0㎡
대로3-9 (지산초교)	대로3-9 (지산초교)	· 면적변경 (대로3-9호선) - 면적 : 증) 62.8㎡	· 정차대 조성에 따른 역사공원4 면적변경 - 면적 : 감) 62.8㎡
대로3-10 (산내초교)	대로3-10 (산내초교)	· 면적변경 (대로3-10호선) - 면적 : 증) 105.8㎡	· 정차대 조성에 따른 연결녹지2 면적변경 - 면적 : 감) 105.8㎡
대로3-11 (와석초교)	대로3-11 (와석초교)	· 면적변경 (대로3-11호선) - 면적 : 증) 80.6㎡	· 정차대 조성에 따른 연결녹지2 면적변경 - 면적 : 감) 80.6㎡
대로3-8 (자운학교)	대로3-8 (자운학교)	· 면적변경 (대로3-8호선) - 면적 : 증)104.7㎡	· 정차대 조성에 따른 연결녹지3 면적변경 - 면적 : 감)104.7㎡
중로2-60 (청암초교)	중로2-60 (청암초교)	· 면적변경 (중로2-60호선) - 면적 : 증) 55.9㎡	· 정차대 조성에 따른 경관녹지2 면적변경 - 면적 : 감) 55.9㎡
중로3-25 (가온초교)	중로3-25 (가온초교)	· 면적변경 (중로3-25호선) - 면적 : 증) 96.0㎡	· 정차대 조성에 따른 체육공원2 면적변경 - 면적 : 감) 96.0㎡
대로3-1	대로3-1	· 지적분할에 따른 면적변경 - 면적 : 감)52.7㎡	· 지적분할에 따른 완충녹지3 면적변경 - 면적 : 증) 52.7㎡

2) 공간시설 : 변경

가) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	4	제4호공원	역사공원	야당동 1339공 외 4필지	56,866.4	-	56,866.4	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	4	제4호공원	역사공원	야당동 1339공 외 4필지	56,866.4	감)91.8	56,774.6	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	대로3-9 광로3-3
기정	2	제2호공원	체육공원	목동동 1083공	137,958.3	-	137,958.3	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	2	제2호공원	체육공원	목동동 1083공	137,958.3	감)96.0	137,862.3	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	중로3-25

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	제4호공원 (역사공원)	· 면적변경 (대로3-9호선, 광로3-3호선) - 면적 : 감)91.8㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경
2	제2호공원 (체육공원)	· 면적변경(중로3-25호선) - 면적 : 감)96.0㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경

나) 녹지 : 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	경2	녹지	경관녹지	목동동701공 외 7필지	16,753.8	-	16,753.8	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	경2	녹지	경관녹지	목동동701공 외 7필지	16,753.8	감)55.9	16,697.9	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	중로2-60
기정	연2	녹지	연결녹지	목동동651공 외 60필지	107,409.5	-	107,409.5	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	연2	녹지	연결녹지	목동동651공 외 60필지	107,409.5	감)186.4	107,223.1	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	대로3-10 대로3-11
기정	연3	녹지	연결녹지	야당동986공 외 16필지	60,037.0	-	60,037.0	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	연3	녹지	연결녹지	야당동986공 외 16필지	60,037.0	감)104.7	59,932.3	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	대로3-8
기정	완3	녹지	완충녹지	야당동1037-5공 외 8필지	31,475.4	-	31,475.4	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	
변경	완3	녹지	완충녹지	야당동1037-5공 외 8필지	31,475.4	증)52.7	31,528.1	건설교통부고시 제2004-447호 (2004.12.30)	분할측량 결과반영

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
경2	녹지 (경관녹지)	· 면적변경 (중로2-60호선) - 면적 : 감)55.9㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경
연2	녹지 (연결녹지)	· 면적변경 (대로3-10, 대로3-11) - 면적 : 감)186.4㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경
연3	녹지 (연결녹지)	· 면적변경 (대로3-10) - 면적 : 감)104.7㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경
완3	녹지 (완충녹지)	· 확정측량에 따른 면적수정 - 면적 : 증)52.7㎡	· 정차대 조성에 따른 면적 변경

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경없음

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 상업업무용지 (변경없음)

나) 도시지원시설용지 (변경없음)

다) 공동주택용지 (변경없음)

라) 단독주택 용지 (변경없음)

마) 근린생활시설용지 (변경없음)

바) 교육시설용지 (변경없음)

사) 기타시설용지 변경 (변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

2. 도시계획시설(도로,공간) 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치 : 파주시 와동동 1339 일원
나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 면적 또는 규모
1) 도로 : 정차대 조성 : 534.8㎡
라. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세서
1) 토지 현황 (도로)

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		권리자			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
계				183,172.5	183,707.3						
1	목동동	1050	도로	36,582.2	36,688	파주시					산내 초교
2	와동동	1329	도로	75,660.3	75,723.1	파주시					지산 초교
3	와동동	1339-4	도로	4,007.0	4,036	파주시					
4	목동동	821	도로	8,924.8	8,980.7	파주시					청암 초교
5	목동동	686	도로	3,818.5	3,914.5	파주시					가온 초교
6	야당동	1020	도로	40,123.6	40,204.2	파주시					와석 초교
7	목동동	1118	도로	14,056.1	14,160.8	파주시					자운 학교

3. 공원 및 녹지 조성계획(변경)승인

가. 사업시행지 위치 : 파주시 야당동 1339 일원

나. 사업의 종류 : 공원 및 녹지 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모
1) 공원 : 기정) 1,768,893.2㎡ → 변경) 1,768,705.4㎡ 감)187.8㎡

라. 토지이용계획
1) 제4호 역사공원 (미리내공원)

구 분	도면 기호	시 설 명	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		비 고
			기정	증감	변경	바닥면적	연면적	
공 원 면 적			56,866.4	감)91.8	56.774.6			
시 설 소 계			16,036		16,036	1,400	5,700	시설율 28.1%

경 기 도 보

제8132호 2026. 11. 17. (월)

구 분	도면기호	시 설 명	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		비 고
			기정	증감	변경	바닥면적	연면적	
도로 또는 광장	소 계		7,232		7,232			
	도로(소계)		4,572		4,572			
	광장(소계)		2,660		2,660			
	1	광장1	698		698			
	2	광장2	460		460			
	3	광장3	569		569			
	4	광장4	334		334			
	5	광장5	138		138			
	6	광장6	60		60			
	7	광장7	229		229			
	8	광장8	172		172			
조경시설	A	파고라						2개소
	B	사모정						1개소
	C	맞뚫레						14개소
	D	파크스테이션						2개소
	E	플랜터						11개소
휴양시설	소 계		1,594		1,594			
	F	평의자						4개소
	G	등의자						20개소
	H	통석의자						11개소
	9	쉼터1	292		292			
	10	쉼터2	1,258		1,258			
	11	쉼터3	44		44			
	I	야외탁자						6개소
유희시설	J	그루터기						15개소
	L	곰놀이대						1개소
	K	통나무터널						2개소
	L	사랑놀이기구						5개소
운동시설	소 계		50		50			
	M	운동기구						5개소
	12	운동공간	50		50			
교양시설	소 계		7,160		7,160	1,400	5,700	
	13	도서관	7,160		7,160	1,400	5,700	공원내중복결정 3층이하
관리시설	O	입구조형물						1개소
	P	휴지통						2개소
	Q	수목보호대						3개소
	R	볼라드						8개소
녹지 및 기타	소 계		40,830.4	감)91.8	40,738.6			
		녹지	40,830.4	감)91.8	40,738.6			차량정차대 설치

2) 2호 체육공원 (운정건강공원)

구 분	도면기호	시 설 명	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		비 고
			기정	증감	변경	바닥면적	연면적	
공 원 면 적			137,958.3	감)96.0	137,862.3			
시 설 소 계			47,027		47,027			시설율 34%
도로 또는 광장	소 계		36,246		36,246			
	도로(소계)		28,096		28,096			
	광장(소계)		8,150		8,150			
	1	광장 1	250		250			
	2	광장 2	200		200			
	3	광장 3	5,500		5,500			
	4	광장 4	1,650		1,650			
	5	광장 5	550		550			
조경 시설	소 계		1,640		1,640			
	A	사모정						1개소
	A-1	팔각정						1개소
	B	파고라						7개소(3종)
	C	벽 천	240		240			1개소
	D	분 수	590		590			2개소(2종)
	E	목 교						1개소
	F	목재데크	810		810			3개소
휴양 시설	G	평의자						23개소(2종)
	H	등의자						66개소
	I	앉음벽						4개소(27M)
유희 시설	소 계		1,642		1,642			
	J	놀이시설	903		903			8개소
	K	게이트볼장	594		594			2개소
	L	러버가든	145		145			1개소
운동 시설	소 계		6,191		6,191			
	M	농구장	1,591		1,591			5개소(3종)
	N	테니스장	2,168		2,168			4개소
	O	배드민턴장	1,652		1,652			5개소
편익 시설	P	씨름장	165		165			1개소
	Q	체력단련시설	615		615			20개소(9종)
	소 계		1,308		1,308			
	R	주차장	1,108		1,108			1개소
관리시설	S	자전거보관대						6개소
	T	화장실+판매시설	200		200			1개소
	U	휴지통						6개소(2종)
	V	수목보호판						10개소
녹지 및 기타	W	볼라드						54개소
	X	안내판						15개소(6종)
	소 계		90,931.3	감)96.0	90,835.3			
		녹 지	90,931.3	감)96.0	90,835.3			

마. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서
1) 토지 현황 (공원)

연번	소재지	지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		권리자			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
계				146,725.00	146,190.20						
1	목동동	1147	공원	2,316.1	2,210.3	파주시					산내 초교
2	와동동	1339-3	공원	344.0	252.2	파주시					지산 초교
3	목동동	824	공원	2,583.7	2,527.8	파주시					청암 초교
4	목동동	1083	공원	137,958.3	137,862.3	파주시					가온 초교
5	야당동	1008-2	도로	593.3	512.7	파주시					와석 초교
6	목동동	1089	공원	2,929.6	2,824.9	파주시					자운 학교

4. 관계도면 : 게재생략

5. 기타사항은 파주시청 균형개발과(☎031-940-5321)로 문의하여 주시기 바랍니다.