



제 8113 호

경기도보

발행일 2026년 10월 22일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2026-265호 농어촌용수구역설정현황고시 2
- 경기도고시제2026-5087호 갈현천하천기본계획변경결정고시 11

공 고

- 경기도공고제2026-2398호 운행제한위반차량에대한과태료부과공시송달공고 13
- 경기도공고제2026-2402호 부동산개발업등록말소공고 14
- 경기도공고제2026-6173호 「건설산업기본법」위반종합건설업체처분사전통지(의견제출및청문 실시) 공시송달공고 15

시군행정

- 파주시고시제2026-420호 도시관리계획(시장,도로)결정(경미한변경)및실시계획(변경)인가고시 ... 19
- 양주시공고제2026-2271호 양주회정동22-3번지일원도시관리계획(용도지역,지구단위계획구역및 계획)결정(변경)(안)및전략환경영향평가서(초안)주민공람공고 24
- 광명시공고제2026-2225호 광명도시계획시설(문화공원)실시계획인가사전열람공고 25

기 타

- 한강유역환경청고시제2026-328호 하천점용(변경)허가고시 26
- 한강유역환경청고시제2026-331호 하천점용허가(기간연장)고시 27
- 한강유역환경청고시제2026-333호 하천점용허가고시 28

파주시 고시 제2026-420호

도시관리계획(시장, 도로) 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

파주시 고시 제2023-13호 (2023.1.18.)로 최초 결정되고 건축·대수선·용도변경 허가(2024-허가 3과-증축허가-21, 2024-4060476-1102-21)에 따른 의제사항으로 사업시행자 지정, 실시계획인가 고시된 '도시계획시설(제1호 시장) 대규모점포(대형마트) 조성공사' 및 파주시 고시 제2023-13호 (2023.1.18.), 파주시 고시 제2025-92호(2025. 3. 5.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 사업시행자 지정, 실시계획인가 고시된 '도시계획시설(도로) 대로3-104, 중로1-105호선 진출입부 확장공사'와 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제86조, 제88조 규정에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경)인가를 고시하고 같은 법 제32조와 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026. 10. 22.

파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)

가. 유통·공급시설 결정

1) 시장 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경 후	기 정	변 경	변경 후		
변경	1	시장	대규모점포 (대형마트)	파주시 금촌동 437-4번지 일원	파주시 금촌동 1314번지	18,283.0	증)11.3	18,294.3	파주시 고시 제2023-13호 (2023.1.18.)	-

2) 시장의 건폐율·용적률 및 높이의 결정 조서(변경없음)

건폐율	용적률	높 이	비 고
20%이하	80%이하	4층	■주용도 : 소매시장(유통산업발전법에 따른 대규모 점포) ■부대, 편익시설 - 도시관리계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따름

3) 시장 시설 결정(변경) 사유서(변경)

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	시장	■변경 - 위치 : 파주시 금촌동 437-4번지 일원 → 파주시 금촌동 1314번지 - 면적 : 18,283.0㎡ → 18,294.3㎡ 증)11.3㎡	■지적확정측량 결과를 반영하여 면적과 지번을 반영하고자 함.

나. 교통시설 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

경 기 도 보

제8113호

2026. 10. 22. (목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	104	25 ~28.25	주간선 도로	859	중로2-102 금촌동329-260답	아동등 110-2도	일반 도로	-	경고 제89-225호 (1989.8.7)	-
변경	대로	3	104	25 ~28.25	주간선 도로	859	중로2-102 금촌동329-260답	아동등 110-2도	일반 도로	-	경고 제89-225호 (1989.8.7)	일부구간 선형변경

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-104	대로 3-104	■일부구간 선형변경 - 폭원:25~28.25m - 연장:859m - 면적:22,082㎡ → 21,988㎡ 감) 94㎡ (0.43% 변경) - 공사 부분만 : 949㎡ → 855㎡ 감) 94㎡	■평화로 버스정류장 부분의 기 설치된 보행로를 도로에서 제척하고, 지적분할 내용을 반영하여 도시계획시설 도로를 변 경하고자 함.

2.-1 도시계획시설(시장) 사업시행자 및 실시계획인가(경미한 변경)

가. 사업시행지의 위치(변경)

- 당초 : 파주시 금촌동 437-4번지 일원
- 변경 : 파주시 금촌동 1314번지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 파주 도시계획시설(제1호 시장) 대규모점포(대형마트) 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

[당초]

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
결정	1	시 장	대규모점포 (대형마트)	파주시 금촌동 437-4번지 일원	18,283.0	2023.01.18 (파주시고시 제2023-13호)	-
금회시행	1	시 장	대규모점포 (대형마트)	파주시 금촌동 437-4번지 일원	18,277.0	-	-

[변경]

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
결정	1	시 장	대규모점포 (대형마트)	파주시 금촌동 1314번지	18,294.3	2023.01.18 (파주시고시 제2023-13호)	-
금회시행	1	시 장	대규모점포 (대형마트)	파주시 금촌동 1314번지	18,294.3	-	-

1) 기반시설계획(변경)

- 당초 : 면적 18,277.0㎡ / 주요시설물 : 대규모점포(대형마트, 연면적 12,558.22㎡), 기존건축물 2동, 주차장 등
- 변경 : 면적 18,294.3㎡ / 주요시설물 : 대규모점포(대형마트, 연면적 12,579.32㎡), 기존건축물 2동, 주차장 등

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성명 : 파주연천축산업협동조합
- 2) 주소 : 경기도 파주시 문화로 90 파주연천축산업협동조합

마. 사업의 착수일 및 준공일(변경없음)

- 1) 사업착수일 : 실시계획인가일
- 2) 준 공 일 : 실시계획인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

1) 편입토지조서(변경)

구분	위치		지목		면적(㎡)					소유권		관계인			비고
					공부면적(㎡)		편입면적(㎡)					성명	주소	성명	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후								
합계	12필지	1필지	-	-	18,350	18,294.3	18,277.0	증)17.3	18,294.3	-	-	-	-	-	-
1	금촌동 374-1	금촌동 1314	답	대	2,316	18,294.3	2,316	증)17.3	18,294.3	파주연천축산업 협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	지적분 할 및 지적확 정측량 반영
2	금촌동 374-13	-	대		970	-	964	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
3	금촌동 374-15	-	대		1,010	-	1,010	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
4	금촌동 374-17	-	대		442	-	442	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
5	금촌동 374-22	-	대		44	-	32	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
6	금촌동 375-1	-	답		1,500	-	1,500	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
7	금촌동 375-3	-	대		988	-	988	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
8	금촌동 378-2	-	체		691	-	691	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
9	금촌동 378-3	-	체		193	-	193	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
10	금촌동 384-22	-	잡		224	-	223	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
11	금촌동 437-4	-	잡		9,937	-	9,892	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-
12	금촌동 440-1	-	답		35	-	26	-	-	파주연천축산업 협동조합	-	-	-	-	-

2.-2 도시계획시설(도로)사업 시행자 및 실시계획인가(경미한 변경)

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 파주시 금촌동 374-6번지 일원

경 기 도 보

제8113호

2026. 10. 22. (목)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명칭 : 도시계획시설(도로) 대로3-104, 중로1-105 진출입부 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 사업면적 : 1,468㎡ → 1,374㎡ 감)94㎡

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	3	104	25~ 28.25	주간선도 로	859	중로2-102 (금촌동329-260답)	아동동 110-2도	일반 도로	-	경고 제89-225호 (1989.8.7.)	-
시행	대로	3	104	25~ 28.25	주간선도 로	859	중로2-102 (금촌동329-260답)	아동동 110-2도	일반 도로	-	경고 제89-225호 (1989.8.7.)	-
결정	중로	1	105	20~ 33	보조 간선 도로	920	대로3-104 (금촌동374-5대)	중로1-104 (아동동 299-99)	일반 도로	-	건고 제74-286호 (1974.8.24.)	-
시행	중로	1	105	20~ 33	보조 간선 도로	920	대로3-104 (금촌동 374-5대)	중로1-104 (아동동 299-99)	일반 도로	-	건고 제74-286호 (1974.8.24.)	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성명 : 파주연천축산업협동조합
- 2) 주소 : 경기도 파주시 문화로 90 파주연천축산업협동조합

마. 사업의 착수일 및 준공일(변경없음)

- 1) 사업착수일 : 실시계획인가일
- 2) 준 공 일 : 실시계획인가일 ~ 2027. 3. 5.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

- 1) 편입토지조서(대로3-104호선)(변경)

구분	위 치	지목	면적(㎡)				소유권		관계인			비고
			공부면 적	편입면적			성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
				기정	변경	변경후						
합계	8필지		2,449	949	감)94	855	-	-	-	-	-	-
1	금촌동 444-4	도	819	1	-	1	파주시	-	-	-	-	-
2	금촌동 437-4	잡	9,937	131	감)131	-	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	2025.04.08 지적 분할 본번에 -9를 부여함
	금촌동 437-4	잡	123	-	증)123	123	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	지적분할 (기부채납)
3	금촌동 437-7	도	245	217	-	217	경기도	-	-	-	-	-
4	금촌동 374-6	도	1,160	413	-	413	경기도	-	-	-	-	-

경 기 도 보

제8113호

2026. 10. 22. (목)

구분	위 치	지목	면적(㎡)				소유권		관계인			비고
			공부면 적	편입면적			성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
				기정	변경	변경후						
5	금촌동 440-1	답	35	9	감)9	-	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	2025.04.08 지적 분할로 본번에 -5를 부여함
	금촌동 440-1	답	10	-	증)10	10	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	지적분할 (기부채납)
6	금촌동 374-22	대	44	14	감)14	-	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	2025.04.08 지적 분할로 본번에 -24를 부여함
	금촌동 374-22	대	13	-	증)13	13	파주연천축산업협동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	-	-	-	지적분할 (기부채납)
7	금촌동 374-11	대	61	61	-	61	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-
8	금촌동 374-9	도	18	17	-	17	파주시	-	-	-	-	-
-	금촌동 466-289	도	732	10	감)10	-	파주시	-	-	-	-	제척
-	금촌동 466-138	도	655	72	감)72	-	파주시	-	-	-	-	제척
-	금촌동 466-38	구	3,698	4	감)4	-	국(농림수산부)	-	-	-	-	제척

3. 도시관리계획 결정(경미한 변경)도면 및 지형도면 : 게재생략

4. 기타 사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4713)로 문의하여 주시기 바랍니다.