파주시 공고 제2026-448호

위반건축물에 대한 이행강제금 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「건축법」 제80조(이행강제금), 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제8조(독촉)에 따라 위반건축물 소유자에게 **『위반건축물 이행강제금 체납에 따른 납부독촉 및 압류예고 알림』** 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 수취인 부재 등 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 11. 6.

파 주 시 장

1. 공고내용 : 위반건축물에 대한 이행강제금 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 11. 6. ~ 2026. 11. 20.(14일간)
3. 공고장소 : 파주시 포함 전국 지자체 홈페이지 및 게시판, 파주시보
4. 관련법규 : 「건축법」 제80조,
「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제8조
5. 공시송달 내역

위반건축물 위치	건축주 등	위반내용 및 규모	체납금액(원)	위반법규
탄현면 새오리로286번길 59 〔대동리 19-1, 19-3, 19-5〕	태화에은케미칼 대표 성O중	- 공장(창고 증축) 110㎡ 경량철골 - 공장(증축) 45㎡ 경량철골 - 공장(증축) 154㎡ 경량철골 - 개사육장 → 공장(신축) 160㎡ 블록·철파이프 → 일반철골	3,104,400	「건축법」 제11조 제14조
문산읍 문산리 17-88 외 2필지	박O일	- 가설건축물〔견본주택〕 819.36㎡ 일반철골	21,409,870	「건축법」 제20조
문산읍 문향로39번길 7 〔문산리 15-6 외 3필지〕	이◯욱	- 근생(증축) 30㎡ 조립식판넬 - 가설건축물(비가림) 48㎡ 철파이프조 - 가설건축물(저온저장고) 36㎡ 철파이프조	2,542,530	「건축법」 제14조 제20조
순못길 36 〔다율동 998-12〕	김O수	- 주택(대수선) 2층 2가구 → 4가구 - 주택(대수선) 3층 2가구 → 4가구 362.88㎡ 철근콘크리트	1,345,670	「건축법」 제11조
파주읍 연풍2길 8-10 〔연풍리 299-181〕	정O용	- 1층 주택(신축) 160㎡ 시멘트블럭조 - 2층 주택(신축) 150㎡ 시멘트블럭조 - 1층 주택(신축) 3.9㎡ 경량철골 - 1층 주택(신축) 3㎡ 조립식판넬 - 2층 주택(신축) 7.5㎡ 조립식판넬 - 2층 주택(신축) 7.5㎡ 조립식판넬 - 2층 주택(신축) 8.4㎡ 조립식판넬	7,269,500	「건축법」 제11조
조리읍 고봉로 1026 〔봉일천리 142-27 외 2필지〕	㈜삼성디앤티	- 근생(증축) 68㎡ 조립식판넬 - 가설건축물〔임시창고〕 84㎡ 철파이프조	3,453,200	「건축법」 제14조 제20조
꽃아미 10 〔문발동 600-3〕	이O주	- 주택(대수선) 1층 1가구 → 2가구 - 주택(대수선) 2층 2가구 → 4가구 - 주택(대수선) 3층 2가구 → 4가구 437.4㎡ 철근콘크리트 - 주택(증축) 옥탑층 3가구 57.83㎡ 철근콘크리트	6,244,800	「건축법」 제11조

오도동 산21 외 2필지	서O호	- 주거시설 32㎡ 조립식판넬 - 가설건축물〔임시창고〕 201.5㎡ 철파이프 - 가설건축물〔임시창고〕 4㎡ 컨테이너	1,622,670	「건축법」 제14조 제20조
파주로 577-36 〔당하동 240-198〕	이O숙	- 주택(증축) 5.4㎡ 경량철골 - 주택(현관) 1.08㎡ 목조 - 주택(보일러실) 5.88㎡ 조립식판넬 - 주택(베란다) 10㎡ 목조 - 주택(파고라) 11.25㎡ 목조 - 가설건축물〔임시창고〕 18㎡ 컨테이너조 - 가설건축물〔비가림〕 1.5㎡ 철파이프	4,550,060	「건축법」 제14조 제20조
적성면 율곡로 1857 〔두지리 216-5, 216-9〕	양O모	- 근생(신축) 12.6㎡ 조립식판넬 - 근생(신축) 97.9㎡ 철파이프 - 근생(신축) 76.9㎡ 철파이프 - 근생(신축) 11.8㎡ 목조 - 근생(신축) 2.56㎡ 조립식판넬 - 근생(신축) 6㎡ 조립식판넬 - 가설건축물〔비가림〕 20.23㎡ 철파이프 - 가설건축물〔임시창고〕 12㎡ 컨테이너	6,221,050	「건축법」 제11조 제20조
광탄면 외화산길99 〔신산리 555〕	민O수	- 가설건축물 → 근생 112㎡ 조립식판넬 - 가설건축물 42㎡ 철파이프 - 가설건축물 68㎡ 철파이프	5,388,500	「건축법」 제11조 제20조
아침노을길 18-1 〔문발동 500-10〕	김O옥	- 주택(대수선) 2층 2가구 → 5가구 - 주택(대수선) 3층 2가구 → 5가구 359.05㎡ 철근콘크리트	5,869,200	「건축법」 제11조
소리천로8번길 60 113호 〔야당동 1060〕	최O림	- 근생(증축) 13㎡ 철파이프	1,414,400	「건축법」 제14조
조리읍 봉일천리 20-6 외 7필지	김O호	- 가설건축물〔임시창고〕 96.75㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 80㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 300㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 20㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 204㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 208㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 27㎡ 철파이프조 - 가설건축물〔임시창고〕 18㎡ 철파이프조	4,035,150	「건축법」 제20조
꽃창포길 12 〔문발동 619-9〕	김O숙	- 주택(대수선) 346.46㎡ 철근콘크리트 - 주택(증축) 옥탑 63.84㎡ 철근콘크리트	24,998,600	「건축법」 제11조
중앙로 102-4 〔금릉동 산14-24〕	권O순	- 주택(증축) 58.15㎡ 시멘트블럭 - 주택(증축) 20㎡ 조립식판넬	1,874,690	「건축법」 제14조
솔아래길 243 〔상지석동 887-1〕	김O정	- 공장(증축) 3.6㎡ 조립식판넬 - 가설건축물(임시사무실) 18㎡ 컨테이너	543,740	「건축법」 제14조 제20조

순못길 106-15 〔다율동 992-15〕	김O강	- 주택(대수선) 2층 3가구 → 4가구 464.263㎡ 철근콘크리트 - 주택(베란다 증축) 10.71㎡ 경량철골	2,193,080	「건축법」 제11조 제14조
순못길 106-5 〔다율동 992-18〕	인동장씨 종중	- 주택(대수선) 2층 3가구 → 6가구 - 주택(대수선) 3층 2가구 → 5가구 374.2㎡ 철근콘크리트	1,440,750	「건축법」 제11조
순못길 114-2 〔다율동 992-2〕	김O숙	- 주택(대수선) 2층 2가구 → 4가구 - 주택(대수선) 3층 2가구 → 3가구 397.99㎡ 철근콘크리트 - 근생(증축)〔1층〕 4㎡ 철파이프	1,695,490	「건축법」 제11조 제14조
광탄면 분수리 479-4	명O재	- 근생(신축)〔화장실〕 6㎡ 조립식판넬 - 가설건축물〔비가림〕 50㎡ 철파이프 - 가설건축물〔임시사무실〕 45㎡ 컨테이너 - 가설건축물〔저온냉장고〕 5.29㎡ 컨테이너조	1,338,930	「건축법」 제14조 제20조
파주읍 파발로81번길 31 〔파주리 40-9 외 1필지〕	김O숙	- 공장(승강기) 9㎡ 경량철골 - 공장(기계실) 15㎡ 조립식판넬 - 가설건축물〔임시창고〕 37.62㎡ 철파이프조	701,370	「건축법」 제14조 제20조
조리읍 고봉로 943 〔대원리 556-7〕	문O희	- 동식물관련시설(창고, 무허가) 12㎡ 조립식판넬 - 창고(무허가) 18㎡ 조립식판넬 - 주택(무허가) 180㎡ 철파이프 - 가설건축물〔임시차고〕 32㎡ 철파이프 - 가설건축물〔임시차고〕 20㎡ 철파이프	2,720,520	「건축법」 제11조 제20조

6. 기타사항

- 상기 기간 내에 파주시청 건축디자인과에서 고지서를 발급받아 납부하시기 바라며, 기한 내 납부하지 않으면 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제9조(압류의 요건 등)에 따라 체납자의 재산을 압류하게 되며, 기타 자세한 사항은 파주시청 건축디자인과【☎ 031-940-4763】에 문의하시기 바랍니다.